



◆ VANDERGHEN # 450 ◆

Arg. Mario Lara

T: 721-6665

C: 993 - 621012

C: 957 - 827956

ventas@lapedrera.com.pe

www.vanderghen450.com



Vanderghen # 450, ubicado en una **calle soñada** por las familias limeñas; segura, tranquila y a solo dos cuadras de **Miguel Dasso**, donde podrás encontrar las mejores y más exclusivas **tiendas boutique** y **cafés** del distrito.

◆ VANDERGHEN # 450 ◆

Arq. Mario Lara



Nuestra experiencia en el sector inmobiliario garantiza **veracidad y confiabilidad** de nuestros acreedores, sustentada en nuestro gran equipo profesional a cargo de este **lujoso y exclusivo proyecto**.

Este Proyecto Diseñado por el Estudio **Mario Lara Arquitectos**, ofrece ambientes cálidos, cómodos y de lujo. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con **acabados superiores**, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su **elegancia y gran durabilidad**.

Nos preocupamos por tu **comodidad**, por lo cual se ha propuesto dos ascensores uno principal y otro secundario de ingreso a los dormitorios y cocina. Contará con conexión de aire acondicionado en el dormitorio principal y Estar, excelente iluminación propuesta por la empresa Trazzo, habilitación de gas (GLP) en cocina y área de servicio; entre otros.



◆ Mario Lara
ARQUITECTOS ◆

*“El estudio de **Mario Lara Arquitectos**, conserva en su larga trayectoria, su estilo de **sobriedad y elegancia** haciendo un sólido **aporte al contexto urbano**; es decir, **mejorando el aspecto de la calle, que es el interior de la ciudad.**”*

LOBBY ♦



El ingreso a este **elegante edificio** se ha diseñado con pisos en Marmol, detalles que combinan el Mármo de carrara y Verde Saltan y que harán este espacio especial. Lindas **jardineras interiores** con detalles de iluminación, lo cual permitirá ver **naturaleza** dentro de este ambiente.



Ofrece un cálido y cómodo ambiente, diseñado con acabados que marcan la diferencia: se ingresa por un piso de mármol combinado con piso de madera Shihuahuaco, detalles de molduras que harán de este espacio un lugar sobrio y elegante.



Amplia y moderna cocina con excelente ventilación e iluminación natural para disfrutar en familia. Se encuentra implementada con materiales que se ponen al servicio de la estética y funcionalidad.



Lugar que utilizamos para **descansar**, por lo que se ha diseñado un ambiente **amplio, agradable y luminoso**. Cuenta con conexión para aire acondicionado el cual permitirá tener la Temperatura adecuada, este influye puntualmente en la **calidad del sueño**.

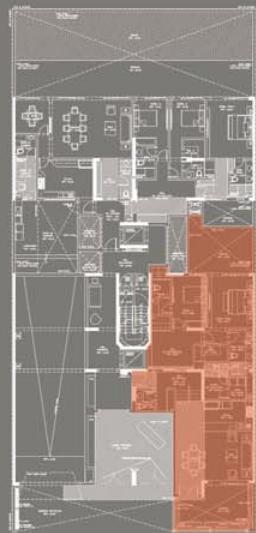
Departamento 101 ◆

AREA TECHADA: 161.00 m²

AREA TERRAZA: 47.80 m²

2 ESTACIONAMIENTOS

1 DEPÓSITO



SALA | COMEDOR | COCINA 48.72 m²

DORMITORIO PRINCIPAL 20.26 m²

DORMITORIO SECUNDARIO 13.16 m²

SALA DE ESTAR 15.48 m²

TERRAZAS 45.10 m²

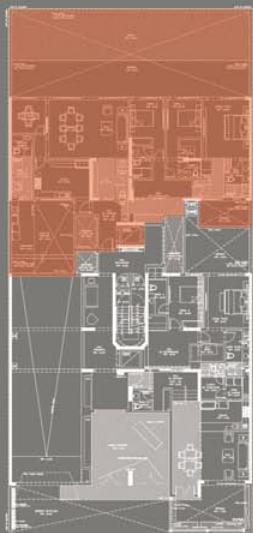
Departamento 102 ♦

AREA TECHADA: 206.00 m²

AREA TERRAZA: 212.70 m²

3 ESTACIONAMIENTOS

1 DEPÓSITO



SALA | COMEDOR 38.01 m²

COCINA 17.79 m²

DORMITORIO PRINCIPAL 26.98 m²

DORMITORIO 1 13.91 m²

DORMITORIO 2 13.13 m²

SALA DE ESTAR 18.58 m²

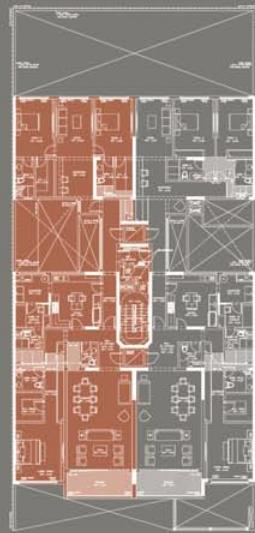
TERRAZAS | JARDIN 161.35 m²

DEPARTAMENTO TÍPICO 01 ◆

AREA TECHADA: 294.50 m²

3 ESTACIONAMIENTOS

1 DEPÓSITO



SALA | COMEDOR 48.51 m²

COCINA 19.01 m²

DORMITORIO PRINCIPAL 30.43 m²

DORMITORIO 1 16.31 m²

DORMITORIO 2 16.81 m²

SALA DE ESTAR 16.66 m²

TERRAZA 11.88 m²

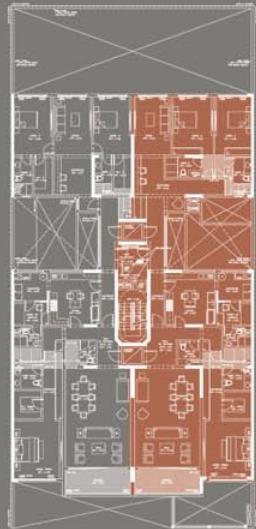


DEPARTAMENTO TÍPICO 02 ◆

AREA TECHADA: 294.50 m²

3 ESTACIONAMIENTOS

1 DEPÓSITO



SALA | COMEDOR 48.46 m²

COCINA 18.90 m²

DORMITORIO PRINCIPAL 29.93 m²

DORMITORIO 1 19.16 m²

DORMITORIO 2 17.66 m²

SALA DE ESTAR 15.88 m²

TERRAZA 11.88 m²

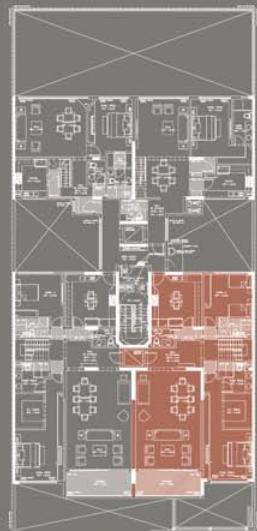
DEPARTAMENTO 702 ◆

AREA TECHADA: 260.00 m²

AREA TERRAZA: 118.00 m²

3 ESTACIONAMIENTOS

1 DEPÓSITO



PRIMER NIVEL

SALA COMEDOR	48.44 m ²
COCINA	19.71 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	26.13 m ²
DORMITORIO 1	16.08 m ²
GIMNASIO	15.21 m ²
ESCRITORIO	14.02 m ²
SALA DE ESTAR	25.14 m ²
TERRAZA JARDIN	112.75 m ²



SEGUNDO NIVEL

TERRAZA DPTO. 702 ◆



TERRAZA TECHADA ◆



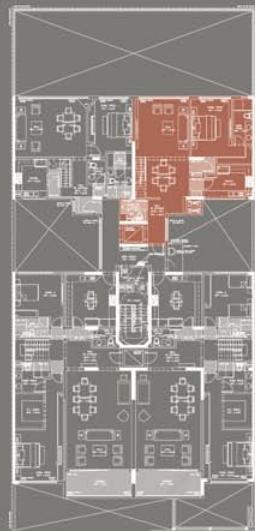
DEPARTAMENTO 704 ◆

AREA TECHADA: 149.00 m²

AREA TERRAZA: 63.00 m²

2 ESTACIONAMIENTOS

1 DEPÓSITO



PRIMER NIVEL

SALA | COMEDOR 38.63 m²

COCINA 12.33 m²

DORMITORIO PRINCIPAL 23.77 m²

SALA DE ESTAR 22.85 m²

TERRAZA | JARDIN 49.23 m²



SEGUNDO NIVEL

◆ EXPERIENCIA ◆



Nuestros proyectos se caracterizan por su **ubicación privilegiada** en las mejores zonas de Lima. Diseñados por los mejores arquitectos priorizando su **comodidad, calidad y estilo de vida**. Planificados con acabados de primera; tableros de granito y porcelanatos que podrá elegir según su preferencia. Nuestra mejor muestra de la experiencia es la **satisfacción de nuestros clientes**, pues más que construcciones hacemos **espacios para vivir bien**.

LEÓNIDAS AVENDAÑO 150



LORD COCHRANE 446



VANDERGHEN 265

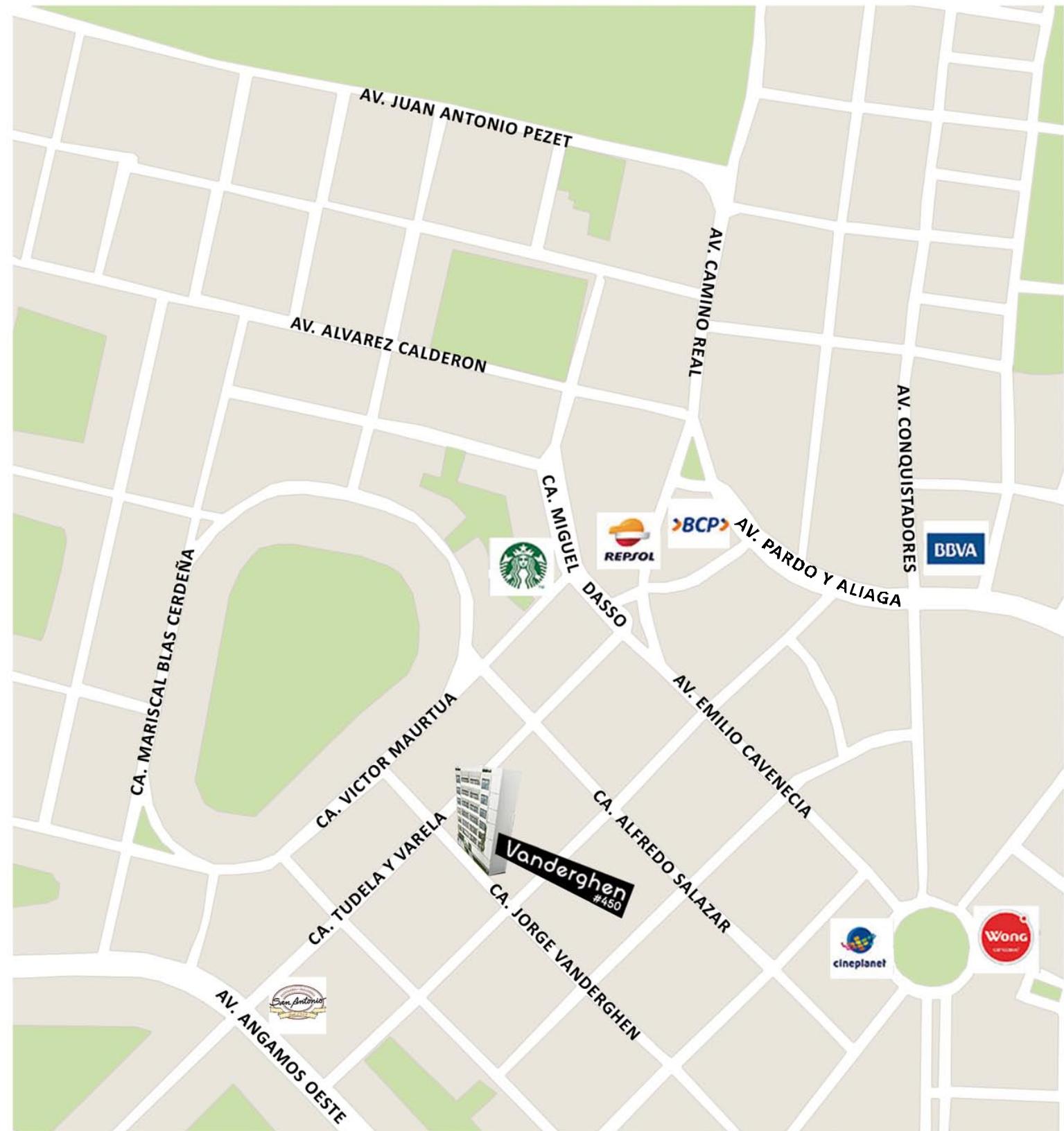


ALVAREZ CALDERON 490



CLEMENT 265





Vanderghen # 450, ubicado en una calle soñada por las familias limeñas, segura, tranquila, cerca al hermoso parque Ernesto Alayza Grundy, parque Lord Baden, cerca al Golf de San Isidro y a solo dos cuadras de Miguel Dasso, donde podrás encontrar las mejores y más exclusivas tiendas boutiques y cafés del distrito.



INVERSIONES
La Pedrera

◆ **VANDERGHEN # 450** ◆

Arq. Mario Lara



T: 721-6665
C: 993 - 621012
C: 957 - 827956

ventas@lapedrera.com.pe
www.vanderghen450.com