



◆ **VANDERGHEN # 450** ◆

*Arq. Mario Lara*



T: 721-6665  
C: 993 - 621012  
C: 957 - 827956

[ventas@lapedrera.com.pe](mailto:ventas@lapedrera.com.pe)  
[www.vanderghen450.com](http://www.vanderghen450.com)



**Vanderghen # 450**, ubicado en una **calle soñada** por las familias limeñas; segura, tranquila y a solo dos cuadras de **Miguel Dasso**, donde podrás encontrar las mejores y más exclusivas **tiendas** boutique y **cafés** del distrito.

## ◆ VANDERGHEN # 450 ◆

Arq. Mario Lara



Nuestra experiencia en el sector inmobiliario garantiza **veracidad y confiabilidad** de nuestros acreedores, sustentada en nuestro gran equipo profesional a cargo de este **lujoso y exclusivo proyecto**.

Este Proyecto Diseñado por el Estudio **Mario Lara Arquitectos**, ofrece ambientes cálidos, cómodos y de lujo. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con **acabados superiores**, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su **elegancia y gran durabilidad**.

Nos preocupamos por tu **comodidad**, por lo cual se ha propuesto dos ascensores uno principal y otro secundario de ingreso a los dormitorios y cocina. Contará con conexión de aire acondicionado en el dormitorio principal y Estar, excelente iluminación propuesta por la empresa Trazzo, habilitación de gas (GLP) en cocina y área de servicio; entre otros.



\*Las imágenes fueron obtenidas de internet

◆ Mario Lara ◆  
ARQUITECTOS

*“ El estudio de **Mario Lara Arquitectos**, conserva en su larga trayectoria, su estilo de **sobriedad y elegancia** haciendo un sólido **aporte al contexto urbano**; es decir, **mejorando el aspecto de la calle, que es el interior de la ciudad.**”*

## LOBBY ♦



El ingreso a este **elegante edificio** se ha diseñado con pisos en Marmol, detalles que combinan el Mármol de carrara y Verde Saltan y que harán este espacio especial. Lindas **jardineras interiores** con detalles de iluminación, lo cual permitirá ver **naturaleza** dentro de este ambiente.



Ofrece un cálido y cómodo ambiente, diseñado con acabados que marcan la diferencia: se ingresa por un piso de mármol combinado con piso de madera Shihuahuaco, detalles de molduras que harán de este espacio un lugar sobrio y elegante.



Amplia y moderna cocina con excelente ventilación e iluminación natural para disfrutar en familia. Se encuentra implementada con materiales que se ponen al servicio de la estética y funcionalidad.

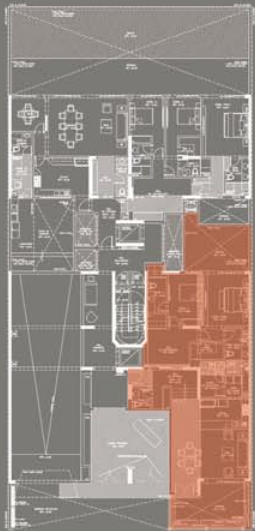
## DORMITORIO ♦



Lugar que utilizamos para **descansar**, por lo que se ha diseñado un ambiente **amplio, agradable y luminoso**. Cuenta con conexión para aire acondicionado el cual permitirá tener la Temperatura adecuada, este influye puntualmente en la **calidad del sueño**.

Departamento 101 ♦

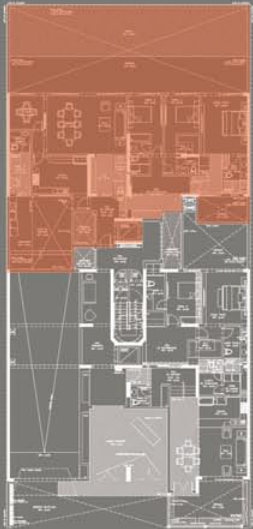
AREA TECHADA:161.00 m2  
AREA TERRAZA: 47.80 m2  
2 ESTACIONAMIENTOS  
1 DEPÓSITO



SALA   COMEDOR   COCINA	48.72 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	20.26 m2
DORMITORIO SECUNDARIO	13.16 m2
SALA DE ESTAR	15.48 m2
TERRAZAS	45.10 m2

# Departamento 102 ♦

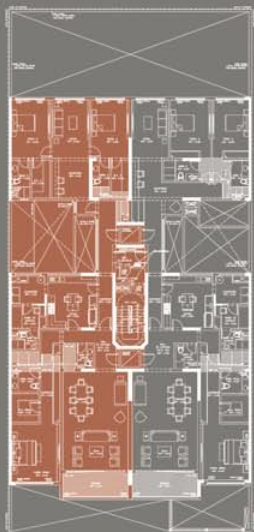
AREA TECHADA:206.00 m2  
AREA TERRAZA: 212.70 m2  
3 ESTACIONAMIENTOS  
1 DEPÓSITO



SALA   COMEDOR	38.01 m2
COCINA	17.79 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	26.98 m2
DORMITORIO 1	13.91 m2
DORMITORIO 2	13.13 m2
SALA DE ESTAR	18.58 m2
TERRAZAS   JARDIN	161.35 m2

DEPARTAMENTO TÍPICO 01 ♦

AREA TECHADA:294.50 m2  
3 ESTACIONAMIENTOS  
1 DEPÓSITO

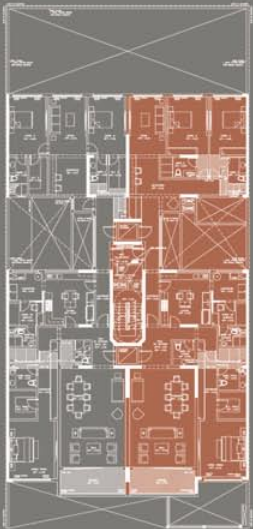


SALA   COMEDOR	48.51 m2
COCINA	19.01 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	30.43 m2
DORMITORIO 1	16.31 m2
DORMITORIO 2	16.81 m2
SALA DE ESTAR	16.66 m2
TERRAZA	11.88 m2



# DEPARTAMENTO TÍPICO 02 ♦

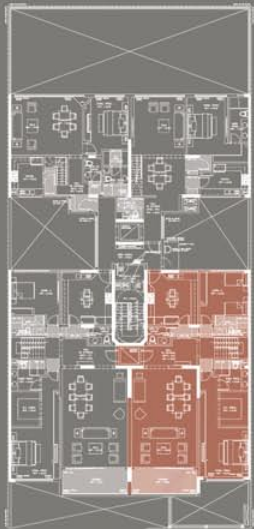
AREA TECHADA:294.50 m2  
3 ESTACIONAMIENTOS  
1 DEPÓSITO



SALA   COMEDOR	48.46 m2
COCINA	18.90 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	29.93 m2
DORMITORIO 1	19.16 m2
DORMITORIO 2	17.66 m2
SALA DE ESTAR	15.88 m2
TERRAZA	11.88 m2

DEPARTAMENTO 702 ♦

AREA TECHADA: 260.00 m2  
AREA TERRAZA: 118.00 m2  
3 ESTACIONAMIENTOS  
1 DEPÓSITO



PRIMER NIVEL

SALA   COMEDOR	48.44 m2
COCINA	19.71 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	26.13 m2
DORMITORIO 1	16.08 m2
GIMNASIO	15.21 m2
ESCRITORIO	14.02 m2
SALA DE ESTAR	25.14 m2
TERRAZA   JARDIN	112.75 m2



SEGUNDO NIVEL

*TERRAZA DPTO. 702* ♦

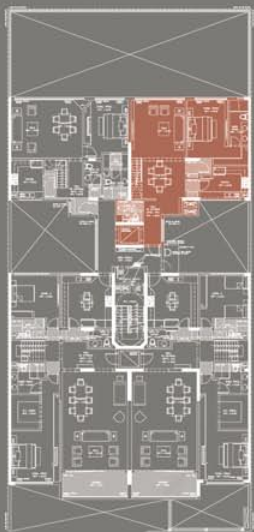


*TERRAZA TECHADA* ♦



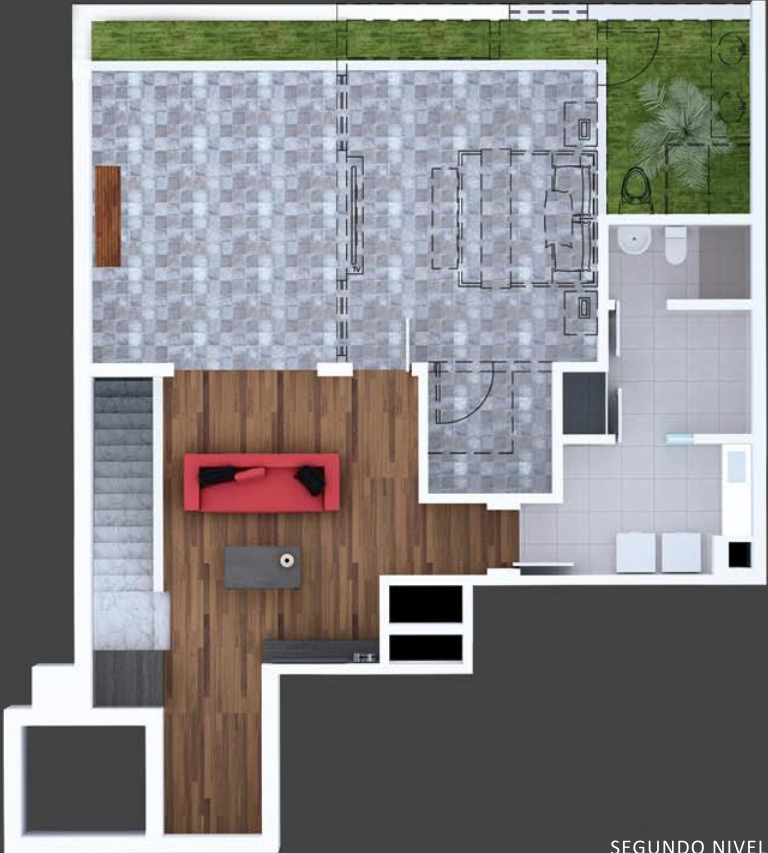
DEPARTAMENTO 704 ♦

AREA TECHADA: 149.00 m2  
AREA TERRAZA: 63.00 m2  
2 ESTACIONAMIENTOS  
1 DEPÓSITO



PRIMER NIVEL

SALA   COMEDOR	38.63 m2
COCINA	12.33 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	23.77 m2
SALA DE ESTAR	22.85 m2
TERRAZA ! JARDIN	49.23 m2



SEGUNDO NIVEL

## ◆ EXPERIENCIA ◆



INVERSIONES  
**La Pedrera**

Nuestros proyectos se caracterizan por su **ubicación privilegiada** en las mejores zonas de Lima. Diseñados por los mejores arquitectos priorizando su **comodidad, calidad y estilo de vida**. Planificados con acabados de primera; tableros de granito y porcelanatos que podrá elegir según su preferencia. Nuestra mejor muestra de la experiencia es la **satisfacción de nuestros clientes**, pues más que construcciones hacemos **espacios para vivir bien**.

**LEÓNIDAS AVENDAÑO 150**



**LORD COCHRANE 446**



**VANDERGHEN 265**

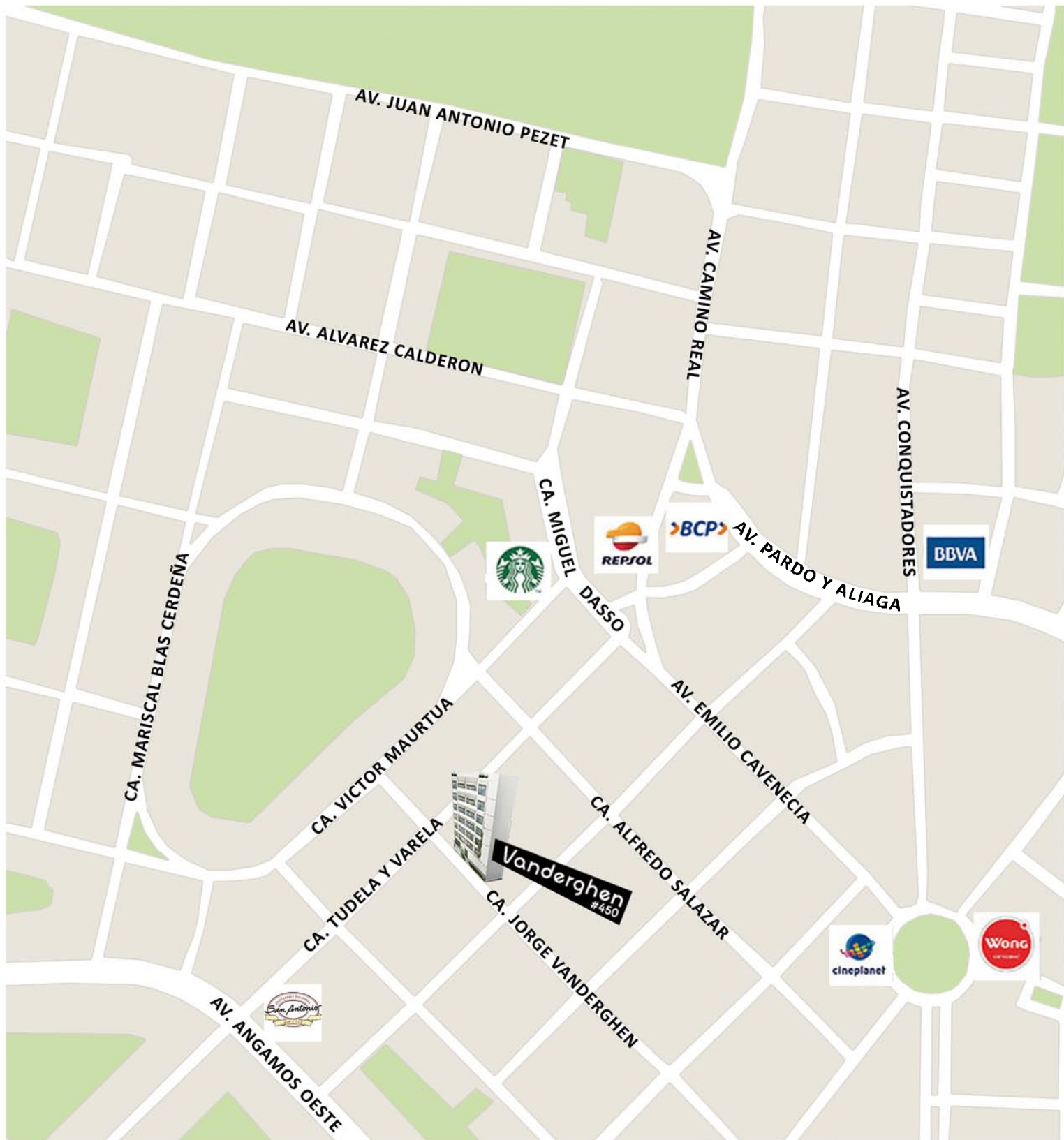


**ALVAREZ CALDERON 490**



**CLEMENT 265**





**Vanderghen # 450**, ubicado en una calle soñada por las familias limeñas, segura, tranquila, cerca al hermoso parque Ernesto Alayza Grundy, parque Lord Baden, cerca al Golf de San Isidro y a solo dos cuadras de Miguel Dasso, donde podrás encontrar las mejores y más exclusivas tiendas boutiques y cafés del distrito.



INVERSIONES  
**La Pedrera**

◆ **VANDERGHEN # 450** ◆

*Arq. Mario Lara*

---

